

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében bérbe adásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Szabadstrand 3171/2 hrsz-ú ingatlanon levő keleti teniszpályákat 2028. december 31-ig határozott időre.

Bérleti feltételek:

A bérlemény csak teniszpálya üzemeltetése céljára hasznosítható, egyéb tevékenység végzésére nem.

A bérlemény üzemeltetését - az üzemeltetéshez szükséges eszközök és engedélyek biztosítása mellett - a bérlő saját költségén és saját felelősségén köteles biztosítani, mely magába foglalja az önkormányzattal előre egyeztetett éves karbantartási feladatok elvégzését is.

A bérlemény közüzemi költségeit bérlő köteles viselni, ide értve a víz és az elektromos áram almérőinek felszerelési költségeit is.

A bérleti idő lejártával a bérleményt az eredeti állapotában kell az önkormányzatnak visszaadni.

Pályázati biztosíték: 100.000.- Ft (azaz egyszázezer forint).

A pályázati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2024. éves használati díjba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a használati díjat az ajánlati kötöttség időtartamán belül nem fizeti meg, illetve a közterület használati engedély kiadása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Használati díj: A legalacsonyabb használati díj összege: 300.000.- Ft./év, azaz háromszázezer forint/év.

A használati díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2025. évben.

A pályázati biztosítékon felül fennmaradó használati díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

2024 évben: 2024. június 01. napjáig

2025 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A használatra vonatkozó pályázati ajánlatokat „ Szabadstrand keleti tenispálya bérleti pályázata „ megjelöléssel, zárt, cégjelzés nélküli borítékban 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közzétételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2024. április 15. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. április 15. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett pályázati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a használati díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
 - arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
 - arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a használati díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.
- d) A vállalt (megajánlott) bérleti díj összegét (Ft/év).

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlő az üzemeltetés során vállalja, hogy biztosítja az utánpótlás nevelés lehetőségét és ehhez vagy a bérlő vagy alkalmazottja az előírt képzettséggel rendelkezik.
- Referencia bemutatása arra vonatkozóan, hogy az előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenységet, a helyszín megjelölésével

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese a bérleti díjat az önkormányzat OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára fizeti meg.

Ha a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség időtartamán belül a bérleti szerződést nem köti meg, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval köt szerződést az általa megajánlott bérleti díjon, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata